

Jahresbericht 2020

solidus Genossenschaft Solidus
Solidarisches Wohnen Region Winterthur

TRAKTANDEN

8. Ordentliche Generalversammlung vom Freitag, 28. Mai 2021 (findet nicht statt wegen COVID-19-Pandemie)

3

1. Wahl der Stimmenzähler (findet nicht statt)

2. Abnahme des Protokolls der Generalversammlung vom 25. Mai 2020
(schriftliche Abstimmung)

3. Berichte

3.1 Jahresbericht (schriftliche Abstimmung)

3.2 Jahresrechnung

3.3 Revisionsbericht

4. Genehmigung

4.1 Jahresrechnung (schriftliche Abstimmung)

4.2 Entlastung der Verwaltungsorgane (schriftliche Abstimmung)

4.3 Gewinnverwendung (schriftliche Abstimmung)

5. Anträge

5.1 der Mitglieder

5.2 des Vorstandes

6. Verschiedenes und Mitteilungen

JAHRESBERICHT 2020



Absorptionsfusion: Neue Liegenschaften an der Weizackerstrasse 26/28/30 in 8405 Winterthur



Absorptionsfusion: Neue Liegenschaften am Talhofweg 5/7 in 8408 Winterthur

Sehr geehrte Genossenschafterinnen und Genossenschaffer der Genossenschaft Solidus

Abstimmungsergebnisse zur letzten 7. Ordentlichen Generalversammlung 2020

Wir konnten aufgrund der COVID-19 Pandemie die Generalversammlung nicht wie geplant im Casino Theater durchführen. Die schriftlich verschickten Generalversammlungs- und Abstimmungsunterlagen an unsere Genossenschafterinnen und Genossenschaffer erfolgte Mitte April 2020 mit dem Hinweis, dass diese bis am 14. Mai 2020 ausgefüllt an die Geschäftsstelle der Solidus Genossenschaft zurückzusenden sind.

Versendete und retournierte Stimmkarten:

Anzahl versendete Stimmkarten	596	100%
Anzahl retournierte Stimmkarten	162	27%
Ungültige Stimmkarten	0	
Total gültige Stimmkarten	162	

Alle Anträge des Vorstandes wurden mit grosser Mehrheit angenommen. Die Resultate wurden auf unserer Homepage (www.genossenschaft-solidus.ch) publiziert.

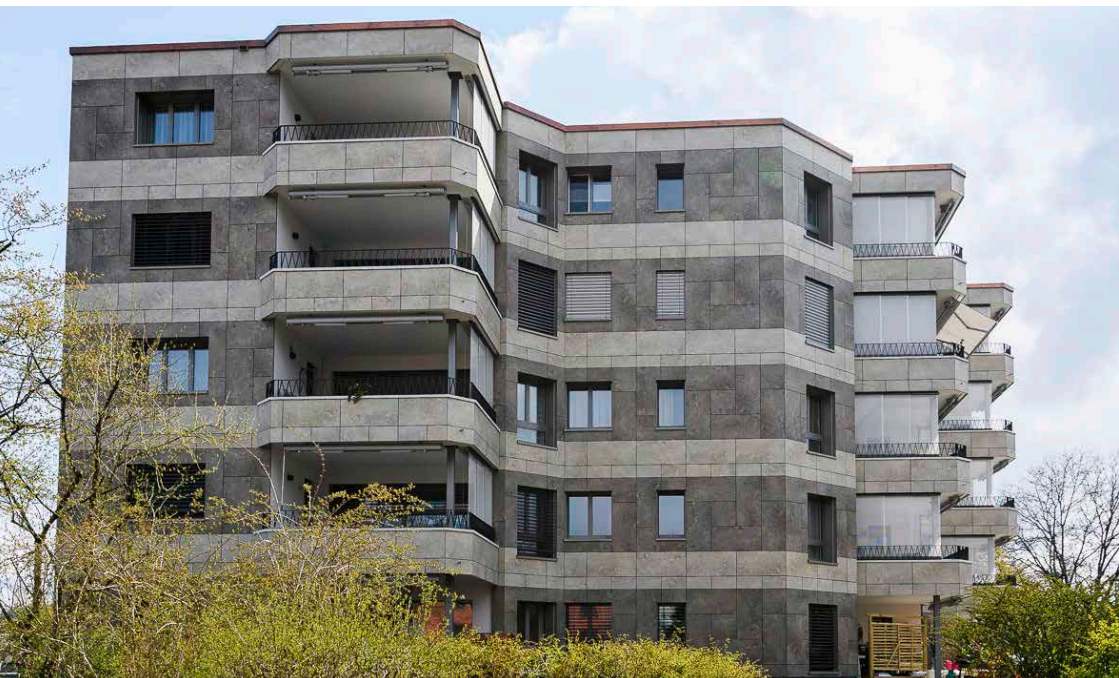
Absorptionsfusion mit der Futurabau

Besonders gefreut hat den Vorstand die Annahme der Absorptionsfusion mit der Futurabau Genossenschaft durch die Solidus GenossenschafferInnen mit 159 von 162 möglichen Ja stimmen.

Wir heissen alle neuen Solidus GenossenschaftsmitgliederInnen der ehemaligen Futurabau Genossenschaft bei uns herzlich willkommen.

Statutenänderung

Erfreulich für den Vorstand war auch das Resultat der Abstimmung bezüglich der Statutenänderung, welche einstimmig mit 162 Ja Stimmen angenommen wurde. Durch diese Statutenanpassung gewährt uns die Stadt Schaffhausen eine Ermässigung auf den Baurechtszins von 25 %. Die Vorbereitungsarbeiten mit der Auswahl der Fachplaner der Überbauung sind am Laufen.



Modernisierung an der Euelstrasse 41/43/45 in 8408 Winterthur



Modernisierung Euelstrasse 41/43/45

Das Haus Nr. 45 war Ende März termingerecht bezugsbereit und die Wohnungen konnten den Mietern übergeben werden. Im Haus 43 kam es COVID-19 bedingt zu einer Verzögerung von einem Monat. Im Oktober konnten die Mieter ihre renovierten Wohnungen beziehen. Mit den Arbeiten im Haus 41 liegen wir im Zeitplan und sind zuversichtlich, die Wohnungen termingerecht Anfang Juni den Mietern übergeben zu können.

Areal Tobelweg 1-5 in Rickenbach Sulz

In Rickenbach Sulz hat sich für die Genossenschaft Solidus eine Möglichkeit aufgetan, in den nächsten Jahren ein Projekt, zusammen mit der Genossenschaft Sunnezirkel, zu realisieren. Vorab wurde dem Gemeinderat Rickenbach eine Machbarkeitsstudie präsentiert, wie das Land überbaut werden kann. Die Genossenschaft erhält das Land im Baurecht.

Einen genauen Zeitplan gibt es noch nicht, da die Gemeinde Rickenbach die aktuelle Nutzung auf dem Grundstück, umsiedeln muss.

Jahresergebnis 2020

Die Jahresrechnung weist in diesem Jahr einen Gewinn von CHF 148'937.– aus. Dieses Betriebsergebnis trägt dazu bei, dass die kommenden Sanierungs- und Investitionspläne verkräftet werden können.

Vermietungen 2020

25 Mieterwechsel waren im abgeschlossenen Geschäftsjahr der Genossenschaft Solidus zu verzeichnen. Alle Wohnungen konnten durch die Geschäftsführung ohne grösseren Mietzinsverlust vermietet werden.

Der Vorstand begrüsst auf diesem Weg alle neuen MieterInnen und hofft, dass sie sich gut in ihrer neuen Umgebung eingelebt haben. Es würde den Vorstand und mich freuen, wenn wir sie an der nächsten Generalversammlung begrüßen könnten.

Tätigkeiten des Vorstandes 2020

Die Arbeiten des Vorstandes beschränkten sich nicht nur auf die Substanzerhaltung der Häuser und sanfter Renovationen einzelner Wohnungen. Auch die oben erwähnten Geschäfte haben die Geschäftsführung und den Vorstand in diesem Jahr wiederum stark beansprucht.

Alle Geschäfte, geplanten Aktivitäten konnten im Berichtsjahr an:

- 12 Vorstandssitzungen
- 67 Bau- und Projektsitzungen
 - 35 Bausitzungen Euelstrasse 41/43/45
 - 12 Projektsitzungen Hohberg
 - 20 Absorptionsfusionssitzungen Futurabau
 - 7 Baumängelsitzungen Obstgarten
- 5 besuchte Anlässe / Zusammenkünfte in unterschiedlichen Vorstandsbesetzungen sowie an der ordentlichen Generalversammlung 2020 bearbeitet werden.

Geplante Tätigkeiten 2021

Rebweg 2–8, 8412 Aesch

In diesem Jahr werden wir in einer ersten Etappe die Sanierung der Tiefgarage und Allgemeinflächen vorantreiben. In zwei Etappen sollen die Tiefgarage und allgemeinen Räume sowie die Fassadenfläche saniert werden.

Euelstrasse 41/43/45, 8408 Winterthur

Abschluss der umfassenden Sanierung der Häuser und Abschluss der Umgebungsarbeiten.

Geerackerweg 26/28/32, 8408 Winterthur

Die überalterten Lifte müssen ersetzt werden. Der Liftersatz sowie die Überdachung der Tiefgarageneinfahrt ist in Planung.

im Handschüssel 46-58, 8472 Seuzach

Die Ölheizung wird durch fünf dezentrale Erdsondenwärmepumpen ersetzt. Die Arbeiten finden von April bis Juli 2021 statt.

Projekt Hohberg, 8207 Schaffhausen

Das Fachplanerteam wurde zusammengestellt und bereits wird in diversen Fachplaner- und Bauherrensitzungen die Detailplanung vorangetrieben. Mitte Jahr wird das Projekt an einen Generalunternehmer übergeben, der die Realisierung übernehmen wird. 2023 sollen die Wohnungen bezogen werden können.

Obstgartenstrasse 17/19/21, 8472 Seuzach

Die Baumängel in den Fensterbauteilen beschäftigt uns weiter. Die Planung für einen Komplettersatz laufen und sollen auf eine Ausführung 2022 ausgerichtet werden.

Mutationen 2020

Es sind keine Rücktritte aus dem Vorstand der Genossenschaft Solidus und der Revisionsstelle eingegangen.

Verschiedenes

Die Generalversammlung der Genossenschaft Solidus findet im nächsten Jahr am 13. Mai 2022 statt. Der internationale Genossenschaftstag findet am 3. Juli 2021 statt.

Abschliessend möchte ich allen Genossenschafts-, Vorstandsmitgliedern, Haus- und Quartierwarten für Ihre Unterstützung und geleistete Arbeit im vergangenen Jahr danken.

H.R. Dubach

BILANZ

per 31. Dezember (in CHF)

Aktiven	2020	2019
Flüssige Mittel	2 853 753	2 508 276
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	147 382	183 424
Übrige kurzfristige Forderungen	92 272	88 419
Vorräte ¹	63 416	71 587
Aktive Rechnungsabgrenzungen	31 921	74 049
Umlaufvermögen	3 188 743	2 925 754
Finanzanlagen	9 000	9 000
Sachanlagen ²	130 817 799	114 505 255
Anlagevermögen	130 826 799	114 514 255
Total Aktiven	134 015 542	117 440 010

1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 werden im Anhang zur Jahresrechnung erläutert

Passiven	2020	2019
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen ³	752 028	590 135
Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten ⁴	1 250 000	965 000
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	31 706	11 025
Passive Rechnungsabgrenzungen ⁵	96 916	1 439 312
Kurzfristiges Fremdkapital	2 130 650	3 005 472
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten ⁶	105 640 338	90 544 000
Langfristige Rückstellungen und Fonds ⁷	19 481 705	17 323 627
Langfristiges Fremdkapital	125 122 043	107 867 627
Genossenschaftskapital	1 536 900	1 489 900
Gesetzliche Gewinnreserven	1 411 000	1 411 000
Vortrag vom Vorjahr	3 666 011	3 206 464
Jahresergebnis	148 937	459 547
Eigenkapital	6 762 849	6 566 911
Total Passiven	134 015 542	117 440 010

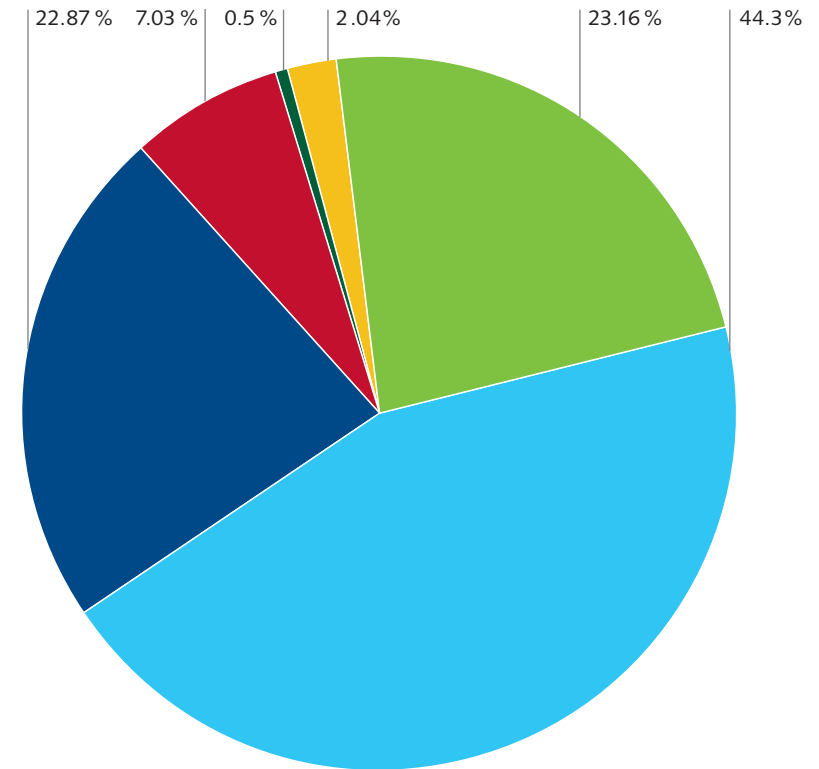
1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 werden im Anhang zur Jahresrechnung erläutert

ERFOLGSRECHNUNG

vom 1. Januar bis 31. Dezember (in CHF)

	2020	2019
Mieterträge	7 300 570	6 558 652
Übriger Erlös	6 580	6 634
Betriebsertrag	7 307 149	6 565 286
Personalaufwand	(341 530)	(253 273)
Unterhalt / Reparaturen / Ersatz / Hauswart	(1 282 302)	(1 186 625)
Versicherungen und Abgaben	(75 456)	(61 015)
Energie- und Entsorgungsaufwand	(313 532)	(300 690)
Verwaltungs- und Informatikaufwand ⁸	(172 457)	(165 180)
Betriebsaufwand	(2 185 278)	(1 966 783)
Betriebsergebnis vor Zinsen und Abschreibungen (EBITDA)	5 121 872	4 598 503
Abschreibungen (Zuweisung Amortisationskonto)	(1 093 150)	(998 950)
Betriebsergebnis vor Zinsen (EBIT)	4 028 722	3 599 553
Finanzertrag	61	63
Hypothekar- und Baurechtszinsaufwand	(1 692 154)	(1 565 397)
Fondseinlagen / Rückstellungen ⁹	(2 144 300)	(1 441 400)
Jahresergebnis vor Steuern	192 329	592 820
Direkte Steuern	(43 392)	(133 272)
Jahresergebnis	148 937	459 547

^{8,9} werden im Anhang zur Jahresrechnung erläutert



- Fondseinlagen, Abschreibungen, Rückstellungen 44.3 %
- Hypothekar- und Baurechtszinsaufwand 23.16 %
- Liegenschaftenaufwand, Gebühren und Abgaben 22.87 %
- Jahresergebnis 2.04 %
- Personalaufwand, Verwaltungs- und Informatikaufwand 7.03 %
- Steuern 0.5 %

ANHANG

per 31. Dezember (in CHF)

Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Bestimmungen des Schweizer Rechnungslegungsrechtes (32. Titel des Obligationenrechts) erstellt. Die wesentlichen angewandten Bewertungsgrundsätze, welche nicht vom Gesetz vorgeschrieben sind, sind nachfolgend beschrieben:

Anlagevermögen

Die Bewertung der Sachanlagen erfolgt zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten abzüglich aufgelaufener Abschreibungen und abzüglich Wertberichtigungen. Die Sachanlagen werden wie folgt abgeschrieben:

- Gebäude auf eigenem Land / auf Land im Baurecht
jährlich 0.75 % von den Anschaffungskosten
- Liegenschaften ohne Land (Tiefgaragen)
jährlich 1.00 % von den Anschaffungskosten
- Grundstücke
werden nicht abgeschrieben
- Liegenschaften im Bau
werden nicht abgeschrieben
- Einrichtung Geschäftsstelle
linear über 10 Jahre

Erneuerungsfonds

Zur Finanzierung von Grossrenovationen wird ein Erneuerungsfonds geöffnet. Die Zuweisungen erfolgen gemäss den steuerlichen Bestimmungen des Kantons Zürich und bemessen sich am Gebäudeversicherungswert der Liegenschaften. Dem Erneuerungsfonds werden nur die Kosten für werterhaltende Erneuerungen belastet. Die laufenden Kosten für Unterhalt und Reparaturen sind aus der Erfolgsrechnung zu decken.

Absorptionsfusion mit Baugenossenschaft Futurabau

Die Genossenschaft Solidus Solidarisches Wohnen Region Winterthur hat gemäss Fusionsvertrag vom 26. Juni 2020 rückwirkend per 1. Januar 2020 mit der Baugenossenschaft Futurabau fusioniert. Im Zuge dieser Fusion wurden Aktiven im Umfang von CHF 11'013'688 sowie Passiven (Fremdkapital) im Umfang von CHF 10'953'688 übernommen. Dieser Sachverhalt ist im Vergleich zu den Vorjahresangaben zu berücksichtigen.

Angaben, Aufschlüsselungen und Erläuterungen zu Positionen der Jahresrechnung	2020	2019
1 Vorräte	63 416	71 587
Ölvorräte	63 416	71 587
2 Sachanlagen	130 817 799	114 505 255
Liegenschaften	118 828 748	118 828 748
– abzüglich Amortisationsfonds	(15 810 450)	(14 917 200)
Liegenschaften im Baurecht	21 136 708	8 571 600
– abzüglich Heimfallfonds	(4 057 558)	(2 248 550)
Grundstücke	1 262 000	1 262 000
Liegenschaften im Bau	9 338 348	2 868 655
Einrichtungen Geschäftsstelle	120 000	140 000
Sachanlagen	3	2
3 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	752 029	590 135
Vorauszahlungen Mieter	584 904	470 787
Anzahlungen Nebenkosten	122 258	119 348
Diverse offene Rechnungen	44 867	0
4 Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	1 250 000	965 000
Hypothekendarlehen (fällig <12 Monate)	1 250 000	965 000
5 Passive Rechnungsabgrenzungen	96 916	1 439 312
Steuern	12 000	206 336
Hypothekarzinsen	5 586	5 586
ausstehende Bauabrechnungen	0	1 121 169
Revisions- und Beratungsaufwand	5 000	14 444
Energie- und Nebenkosten	73 975	91 777
Diverses	355	0
6 Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	105 640 338	90 544 000
Hypothekendarlehen (fällig <12 Monate)	105 640 338	90 544 000

	2020	2019
7 Langfristige Rückstellungen und Fonds	19 481 705	17 323 627
Erneuerungsfonds	16 794 500	15 750 200
Solidaritätsfonds	515 000	515 000
Rückstellungen für Tank- und Boilerrevision	72 205	58 427
Rückstellung Sanierung Euelstrasse	2 100 000	1 000 000
8 Verwaltungs- und Informatikaufwand	(172 457)	(165 180)
Vorstandsentschädigung	(41 300)	(49 000)
Honorar für Revisionsstelle	(4 631)	(6 234)
Aufwand für Generalversammlung	0	(19 433)
Übriger Verwaltungs- und Informatikaufwand	(126 525)	(90 512)
9 Fondseinlagen / Rückstellungen	(2 144 300)	(1 441 400)
Erneuerungsfonds	(1 044 300)	(941 400)
Rückstellung Sanierung Euelstrasse	(1 100 000)	(500 000)
Anzahl Mitarbeiter	2020	2019
Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	<10	<10
Sonstige Angaben	2020	2019
Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendeten Aktiven	139 965 456	127 400 348

ANTRAG ÜBER DIE VERWENDUNG DES BILANZGEWINNS per 31. Dezember (in CHF)

Bilanzgewinn	2020	2019
Vortrag vom Vorjahr	3 666 011	3 206 464
Jahresergebnis	148 937	459 547
Total Bilanzgewinn	3 814 949	3 666 011
Antrag des Verwaltungsrates über die Verwendung des Bilanzgewinns		
Vortrag auf die neue Rechnung	3 814 949	3 666 011

REVISIONSSTELLE

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision an die Generalversammlung der **Genossenschaft Solidus Solidarisches Wohnen Region Winterthur, Elsau**

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Genossenschaft Solidus Solidarisches Wohnen Region Winterthur für das am **31. Dezember 2020** abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Vorstand verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine Eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der bei dem geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns nicht Gesetz und Statuten entsprechen.

Winterthur, 31. März 2021

Consultive Revisions AG



Jonas Dähler

Zugelassener Revisionsexperte
Leitender Revisor



Martin Graf

Zugelassener Revisionsexperte

LIEGENSCHAFTENBESITZ

per 31. Dezember 2020 (in CHF)

Liegenschaft	Anlagewert	Versicherungswert
Winterthur		
Schachenweg	1 358 500	6 000 000
Letten-/Wolfbühlstrasse	1 770 220	8 030 000
Wülflingerstrasse 187	4 422 700	3 300 000
Wässerwiesenstrasse 84 / 86	1 746 000	3 188 900
Euelstrasse 41 / 43 / 45	8 571 600	13 560 000
Geerackerweg 26 / 28 / 32	11 954 000	10 905 000
Büelhofstrasse 5	3 749 500	3 188 900
Mulchlingerstrasse 177 – 197 inkl. zusätzliche Garagen	4 873 900	5 575 000
Seenerstrasse 152 / 156	9 614 000	8 385 000
Tiefgarage Schaffhauserstrasse	459 000	
Tiefgarage Büelhofstrasse 1	309 800	
Seuzach		
Reutlingerstrasse 22–28	2 698 700	4 770 000
Im Handschüssel 48 / 50 / 54 / 56 46 / 52 / 58	13 625 000	10 930 000
Obstgartenstrasse 17 / 19 / 21	15 420 000	10 400 000
Elsau		
Schottikerstrasse 29 / 31, 30–36	3 512 200	7 535 000
Im Heidenbühl 1/3	587 020	1 875 000
Auwiesenstrasse 15	968 000	1 617 200
St. Gallerstrasse 56 / 60	15 541 900	13 008 000
Kollbrunn		
Bolsternstrasse 16	262 308	960 000
Aesch		
Rebweg 2–8	6 749 000	7 445 500
Hettlingen		
Henggartweg 14 / 16	8 193 000	5 800 000
Weisslingen		
Grabenwiese 4–10	11 014 000	7 682 100
Total	127 400 361	134 155 600

LIEGENSCHAFTENVERZEICHNIS

Quartier/Adresse	Bezug	Anz. Wohnungsgrössen:					
		Whg. 1+1½	2+2½	3+3½	4+4½	5+5½	
Winterthur-Veltheim							
Schachenweg 32–42, 63–73	1945	12					12
Winterthur-Wülflingen							
Lettenstrasse 34–48	1946	8					8
Wolfbühlstrasse 23–37	1946	8					8
Wülflingerstrasse 187	2018	8	2	4	2		
Wässerwiesenstrasse 84 / 86	1970	12	3	6	3		
Euelstrasse 41 / 43 / 45	1983	45		15	15	15	
Geerackerweg 26 / 28 / 32	1991	34	4	6	24		
Talhofweg 5 / 7	1982	18	3	3	12		
Winterthur-Seen							
Büelhofstrasse 5	1969	11		4	7		
Mulchlingerstrasse 177–197	2000	11					11
Seenerstrasse 152 / 156	1973	26	5	10	11		
Weizackerstrasse 26 / 28 / 30	1990	23		11	3	9	
Seuzach							
Reutlingerstrasse 22–28	1948/49	16		2	8	6	
Im Handschüssel 48 / 50 / 54 / 56	1997	14		6	8		
Im Handschüssel 46 / 52 / 58	1999	18	3	9	6		
Obstgartenstrasse 17 / 19 / 21	2009	28	6	14	6	2	
Elsau							
Schottikerstrasse 29 / 34	1949	8			4	4	
Schottikerstrasse 31 / 32 / 36	1951	12		1	6	5	
Schottikerstrasse 30	1952	4		1	2	1	
Im Heidenbühl 1 / 3	1954	8		4	3	1	
Auwiesenstrasse	1969	6		3	3		
St. Gallerstrasse 56 / 60	2012/13	25	8	11	2	4	
Kollbrunn							
Bolsternstrasse 16	1951	4		1	2	1	
Aesch							
Rebweg 2–8	1994	24	4	16	2	2	
Hettlingen							
Henggartweg 14 / 16	2014	12		4	6	2	
Weisslingen							
Grabenwiese 4–10	1961	32	2	4	2	24	
Total		427	7	37	133	159	91

QUARTIER-/HAUSWARTE 2020

Winterthur		
Schachenweg	Lotti Kneubühler Mondgenast Schachenweg 34	052 213 64 17
Letten-/ Wolfbühlstrasse	Andreas Heim Lettenstrasse 46	076 341 16 64
Wülflingerstrasse 187	Novica Vannuca Wülflingerstrasse 187	078 878 77 30
Wässerwiesenstrasse 84/86	Yvonne Jakob Wässerwiesenstrasse 86	052 222 44 15
Euelstrasse 41	Vanessa Hürlimann Euelstrasse 41	052 202 70 55
Euelstrasse 43	Sandra Gächter Euelstrasse 43	079 372 51 79
Euelstrasse 45 Heizung/Garage	Dragan Djordjevic Euelstrasse 45	052 222 94 92
Euelstrasse 41/43/45 Umgebung	Moser Gartengestaltung Brahaldenstrasse 10 8412 Hünikon	052 315 52 57
Geerackerweg 26/28/32	Erich Polli Geerackerweg 32 Briefkasten HW 8408 Winterthur	079 828 56 11
Büelhofstrasse 5	Feime Jashari Büelhofstrasse 5	078 859 32 28
Mulchlingerstrasse 177–197	Anja Hartmeier Mulchlingerstrasse 187	052 232 93 69
Seenerstrasse 152/156	Franziska Steiner Bollstrasse 14	052 232 03 24
Talhofweg 5/7	Hauswartex GmbH Im Nägelibaum 2, 8352 Elsau	052 204 03 41
Weizackerstrasse 26/28/30	Hauswartex GmbH Im Nägelibaum 2, 8352 Elsau	052 204 03 41

Kollbrunn		
Bolsternstrasse 16	Jörg Leuenberger, Bolsternstrasse 16	076 380 15 44
Seuzach		
Reutlingerstrasse 22/24/26/28	Hanna Rikenmann Reutlingerstrasse 26	079 836 87 71
Im Handschüssel 48/50, 54/56, 46/52/58	Buff Hauswartungen GmbH Gewerbestr. 2, 8500 Frauenfeld	052 721 00 20
Obstgartenstrasse 17/19/21	Buff Hauswartungen GmbH Gewerbestr. 2, 8500 Frauenfeld	052 721 00 20
Elsau		
Schottikerstrasse 29/31, 30–36	Naile Kastrati Schottikerstrasse 30	078 839 01 21
Im Heidenbühl 1/3	Reto Sonderegger, Im Heidenbühl 3	076 558 42 60
Auwiesenstrasse 15	Walter Schneider, Auwiesenstrasse 15	079 774 28 56
St. Gallerstrasse 56/60	Widmer Facility Services Wülflingerstr. 147, 8408 Winterthur	052 315 51 51
Aesch		
Rebweg 2–8	Peter Jud, Rebweg 2	079 358 53 65
Hettlingen		
Henggartterweg 14/16	Buff Hauswartungen GmbH Gewerbestr. 2, 8500 Frauenfeld	052 721 00 20
Weisslingen		
Grabenwiese 4/6/8/10	Hauswartex GmbH Im Nägelibaum 2, 8352 Elsau	052 204 03 41

VORSTAND

Präsident	Hansruedi Dubach Euelstrasse 41, 8408 Winterthur	052 222 26 57
Vizepräsident	Erwin Wäckerlin Geerackerweg 32, 8408 Winterthur	052 222 77 87
Aktuar	Urs Häusler Mulchlingerstrasse 185, 8405 Winterthur	052 233 53 73
Mitglied	Angela Birchler Obstgartenstrasse 17, 8472 Seuzach	079 461 66 40
Mitglied	Urs Berglas Seuzacherstrasse 105, 8474 Dinhard	052 335 33 38
Revisionsstelle	Consultive Revisions AG Stefan Kuhlow Gertrudstrasse 1, 8400 Winterthur	052 208 06 20

VERWALTUNG

Geschäftsführer	Fabrice Vuilleumier St. Gallerstrasse 56, 8352 Elsau	052 224 75 76
Bewirtschaftung	Jenny Jäggin St. Gallerstrasse 56, 8352 Elsau	052 224 75 75
Geschäftsadresse	Genossenschaft Solidus Solidarisches Wohnen Region Winterthur St. Gallerstrasse 56 8352 Elsau www.genossenschaft-solidus.ch	052 224 75 75
